



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR PLANUNG, BAU UND DIGITALISIERUNG

Sitzungsdatum: Donnerstag, 14.03.2024
Beginn: 16:30 Uhr
Ende: 18:15 Uhr
Ort: im Großen Saal, Altbau, 3. OG, Rathaus
Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Hümmer, Dr. Christian

UW

Kaiser, Josef

CSU

Baur, Konrad
Schulz, Karl
Wassermann, Rolf

Vertretung für Herrn Stefan Namberger

SPD/Die Linke

Bödeker, Nils
Sattler, Robert

Initiative Traunstein e.V.

Osenstätter, Georg

Bündnis 90 / Die Grünen

Mandl, Helga
Mörtl-Körner, Walburga

Traunsteiner Liste

Steiner, Simon

Schriftführer/in

Scherner, Andrea

Verwaltung

Babl, Sabine
Oberauer, Stephanie

Westermeier, Carola

Presse

Koch, Peter
Langenwalter, Katrin

Traunsteiner Tagblatt
Chiemgau24

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 28. Februar 2024
- 2 Neubau eines Produktions- und Logistikgebäudes sowie eines Bürogebäudes auf dem Grundstück Wimpasinger Straße 5 (Fl.Nrn. 269/34 und 269/35 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2024/044**
- 3 Franz-von-Kohlbreunner-Mittelschule - Trakt A - PV-Anlage und Dachsanierung; Leistungsphase 2 - Vorentwurf, Kostenschätzung **2024/046**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 28. Februar 2024
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 10 anwesend: 10

Der Ausschuss für Planung, Bau und Digitalisierung genehmigt die o.g Sitzungsniederschrift.

TOP 2	Neubau eines Produktions- und Logistikgebäudes sowie eines Bürogebäudes auf dem Grundstück Wimpasinger Straße 5 (Fl.Nrn. 269/34 und 269/35 der Gemarkung Haslach) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 11 anwesend: 11

1. Das Bauvorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen genehmigt. Der Nachweis für die Solaranlage sowie der Nachweis über die Verschmelzung der beiden Grundstücke muss vor Erteilung der Baugenehmigung noch erbracht werden.
2. Gemäß § 31 Abs.2 BauGB werden Befreiungen vom Bebauungsplan für
 - die Überschreitung der festgesetzten Wandhöhe (Festsetzung Nr. 4)
 - die Überschreitung der festgesetzten Geschossfläche (Festsetzung Nr. 2)
 - die Ausnahme für Betriebsleiterwohnungen (Festsetzung Nr. 1)

erteilt.

TOP 3	Franz-von-Kohlbrenner-Mittelschule - Trakt A - PV-Anlage und Dachsanierung; Leistungsphase 2 - Vorentwurf, Kostenschätzung
--------------	---

mehrheitlich beschlossen dafür: 8 dagegen: 3 anwesend: 11

Der Planungsausschuss beschließt:

- Die Dachsanierung von Trakt A einschließlich der PV-Anlage wird wie vorgetragen, jedoch ohne einen Batteriespeicher, beschlossen.
- Der Kostenschätzung des Architekturbüros Wimmer, Rosenheim, vom 05.03.2024 wird zugestimmt.
- Die weiteren Planungsstufen sind auszulösen.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Digitalisierung findet die nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Digitalisierung statt.