

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 15.05.2014  
Beginn: 15:40 Uhr  
Ende: 16:25 Uhr  
Ort: im Schranrensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101),  
Rathaus Traunstein

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Vorsitzender**

Kösterke, Manfred

#### **UW**

Kaiser, Josef  
Rieder, Albert

#### **CSU**

Fuchs, Christa  
Häusler, Josef  
Namberger, Stefan

Vertretung für Herrn Ernst Harrecker

#### **SPD**

Bödeker, Ingrid  
Forster, Peter

Vertretung für Herrn Josef Hinterschnaiter

#### **Bündnis 90 / Die Grünen**

Stadler, Thomas

#### **Schriftführer/in**

Macho, Andrea

#### **Verwaltung**

Hagenauer, Richard  
Hechfellner, Klaus  
Hohenschutz, Stephan

## TAGESORDNUNG

### **Öffentliche Sitzung**

- 1** Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung der bestehenden Werkstatt auf dem Grundstück Marwanger Straße 2 (Fl.Nr. 913/14 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein **2014/152**
- 2** Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Doppelgarage mit Speicher und Gartenhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 169/27 der Gemarkung Au am Triftweg in Traunstein **2014/153**
- 3** Überdachung der Tiefgaragenabfahrt sowie der Treppenaufgänge auf den Grundstücken Papst-Benedikt-XVI.-Platz 1 und 2 (Fl.Nrn. 260 und 260/15 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2014/154**
- 4** Umbau der bestehenden Garagen sowie Anbau eines Lagerraumes auf dem Grundstück Buchwaldstraße 16 (Fl.Nr. 886 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2014/155**
- 5** Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Jahnstraße 1 (Fl.Nr. 943/48 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2014/156**
- 6** Anbau einer Balkonanlage mit Carport beim Anwesen Haidforst 14 a (Fl.Nr. 979/19 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2014/157**
- 7** Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung des bestehenden Betriebsgebäudes (EG und 1. OG) auf dem Grundstück Marwanger Straße 4 (Fl.Nr. 913/16 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein **2014/158**
- 8** Einbau einer weiteren Dachgaube beim Anwesen Anton-Beilhack-Straße 18 a (Fl.Nr. 796/23 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2014/160**
- 9** Herstellung einer Kiesgrube, Wiederverfüllung als Aushubdeponie auf dem Grundstück Fl.Nr. 152 der Gemarkung Wolkersdorf in Traunstein; Stellungnahme der Stadt Traunstein **2014/172**
- 10** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 03. April 2014

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

**TOP 1      Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung der bestehenden Werkstatt auf dem Grundstück Marwanger Straße 2 (Fl.Nr. 913/14 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein**

**einstimmig beschlossen    dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9**

1. Die Genehmigung des beantragten Vorhabens wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung und der Deutschen Bahn AG in Aussicht gestellt.
2. Von den Festsetzungen der Baugrenzen und der Schutzzone hinsichtlich der Freileitung werden Befreiungen vom Bebauungsplan aufgrund der reduzierten Anforderungen der Bahn AG in Aussicht gestellt.
3. Die Berechnung des Grünflächenanteils im Hinblick auf die Erweiterung ist noch vorzulegen. Gegebenenfalls sind Ausgleichsmaßnahmen erforderlich.

**TOP 2      Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Doppelgarage mit Speicher und Gartenhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 169/27 der Gemarkung Au am Triftweg in Traunstein**

**einstimmig beschlossen    dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9**

1. Die Genehmigung für das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung in Aussicht gestellt, sofern der Antragsteller den Teil des städtischen Grundstücks erwirbt.
2. Dem Nachbarn Kinderheim St. Josef ist ein Abdruck der Genehmigung zuzustellen. Im Baugenehmigungsverfahren sollte die Nachbarbeteiligung bereits vor Einreichung der Antragsunterlagen durchgeführt werden.

**TOP 3      Überdachung der Tiefgaragenabfahrt sowie der Treppenaufgänge auf den Grundstücken Papst-Benedikt-XVI.-Platz 1 und 2 (Fl.Nrn. 260 und 260/15 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

**einstimmig beschlossen    dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9**

1. Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt. An der Nachbargrenze zur Justiz befinden sich bereits Grenzbauten mit ca. 5 m bzw. 9 m Wandhöhe.
2. Von der Einhaltung der Abstandsfläche zum Grundstück der Kreissparkasse wird eine Abweichung gemäß Art. 63 Abs. 1 BayBO genehmigt.

3. Falls die Zustimmung der Justiz nicht vorgelegt wird, ist dieser ein Abdruck der Genehmigung zuzustellen.

**TOP 4**      **Umbau der bestehenden Garagen sowie Anbau eines Lagerraumes auf dem Grundstück Buchwaldstraße 16 (Fl.Nr. 886 der Gemarkung Haslach) in Traunstein**

**einstimmig beschlossen    dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9**

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

**TOP 5**      **Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Jahnstraße 1 (Fl.Nr. 943/48 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

**einstimmig beschlossen    dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9**

Dem Antrag auf Vorbescheid wird planungsrechtlich zugestimmt.

**TOP 6**      **Anbau einer Balkonanlage mit Carport beim Anwesen Haidforst 14 a (Fl.Nr. 979/19 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

**einstimmig beschlossen    dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9**

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen genehmigt. Vor Erteilung der Baugenehmigung ist die Abstandsflächenübernahmeerklärung noch nachzureichen.

**TOP 7**      **Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung des bestehenden Betriebsgebäudes (EG und 1. OG) auf dem Grundstück Marwanger Straße 4 (Fl.Nr. 913/16 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein**

**einstimmig beschlossen    dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9**

1. Die Genehmigung des beantragten Vorhabens wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung und der Deutschen Bahn AG in Aussicht gestellt.
2. Von den Festsetzungen der Baugrenzen und der Schutzzone hinsichtlich der Freileitung werden Befreiungen vom Bebauungsplan aufgrund der reduzierten Anforderungen der Bahn AG in Aussicht gestellt.

**TOP 8**      **Einbau einer weiteren Dachgaube beim Anwesen Anton-Beilhack-Straße 18 a (Fl.Nr. 796/23 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

**einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9**

1. Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Von der vollständigen Abstandsfläche wird eine Abweichung nach Art. 63 Abs. 1 BayBO gestattet.

<b>TOP 9</b>	<b>Herstellung einer Kiesgrube, Wiederverfüllung als Aus- hubdeponie auf dem Grundstück Fl.Nr. 152 der Gemarkung Wolkersdorf in Traunstein; Stellungnahme der Stadt Traunstein</b>
--------------	--

**mehrheitlich beschlossen dafür: 8 dagegen: 1 anwesend: 9**

Dem beantragten Kiesabbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 152 der Gemarkung Wolkersdorf entsprechend der Planfertigung des Büros Grandl vom 10.02.2014 kann von Seiten der Stadt Traunstein nicht zugestimmt werden, da die Fläche unmittelbar an das Wohngebiet an der Grabenstraße heranreicht. Sofern trotzdem eine Genehmigung erteilt wird, ist sicherzustellen, dass die angrenzende Wohnbebauung wirkungsvoll vor einer unzumutbaren Lärm- und Staubbelästigung geschützt wird.

<b>TOP 10</b>	<b>Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 03. April 2014</b>
---------------	---

**einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9**

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.