

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES PLANUNGSAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 23.09.2014  
Beginn: 14:00 Uhr  
Ende: 16:35 Uhr  
Ort: im Schranrensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101),  
Rathaus Traunstein

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Vorsitzender**

Kegel, Christian

#### **UW**

Kaiser, Josef  
Steinmetz, Uwe

#### **CSU**

Hümmer, Christian Dr.  
Osenstätter, Wolfgang  
Schulz, Karl

bis 15.40 Uhr

#### **SPD**

Forster, Peter  
Wiesholler-Niederlöhner, Waltraud

#### **Bündnis 90 / Die Grünen**

Mörtl-Körner, Walburga

#### **Schriftführer/in**

Macho, Andrea

#### **Verwaltung**

Bulka, Manfred  
Glaßl, Bernhard  
Hechfellner, Klaus  
Hogger, Gerhard  
Hohenschutz, Stephan  
Maier, Pankraz  
Meier, Wolfgang  
Prams, Andreas  
Reichelt, Johannes  
Schwäbisch, Elmar

**Gäste**

Hajer, Gerhard

Planungsgruppe Strasser + Partner, Traun-  
stein (zu TOP 2)

## TAGESORDNUNG

### **Öffentliche Sitzung**

- |          |   |                 |
|----------|---|-----------------|
| <b>1</b> | Kanalerschließung Schwober-Höfen - Vorstellung des Vorentwurfs  | <b>2014/299</b> |
| <b>2</b> | Ausbau der Oberen Hammerstraße - Vorstellung des Vorentwurfs  | <b>2014/297</b> |
| <b>3</b> | Sanierung Viaduktsteg - Weiteres Vorgehen   | <b>2014/277</b> |
| <b>4</b> | Änderung des Bebauungsplans für das Sondergebiet "Baumarkt Traunstein" im Bereich des Grundstücks Haslacher Feld 7 im vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB; Satzungsbeschluss      | <b>2014/272</b> |
| <b>5</b> | 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Traunstein zur Darstellung eines Gewerbegebiets im Bereich zwischen der Südspange und den bestehenden Kiesgruben westlich der Hochstraße | <b>2014/274</b> |
| <b>6</b> | Aufstellung eines Bebauungsplans für das Gewerbegebiet zwischen der Südspange und den bestehenden Kiesgruben westlich der Hochstraße  | <b>2014/275</b> |
| <b>7</b> | Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24. Juli 2014   |                 |

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1 Kanalerschließung Schwober-Höfen - Vorstellung des Vorentwurfs**

**einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9**

Der Planungsausschuss fasst folgenden Beschluss:

Die Variante 1, Alternative 2 soll nach der Prüfung der Variante 3 zum Bauentwurf ausgearbeitet werden und die Basis für den Zuschussantrag an das Wasserwirtschaftsamt sein. Sollte sich die Variante 3 allerdings als die günstigere erweisen, wird man auf sie zurückgreifen. Diese Varianten sollen mit den Anliegern diskutiert werden.

### **TOP 2 Ausbau der Oberen Hammerstraße - Vorstellung des Vorentwurfs**

**einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9**

Der Planungsausschuss fasst folgenden Beschluss:

Die Variante 2 soll weiter zum Entwurf ausgearbeitet werden. Diese soll auch den Anliegern bei der Anliegerinformation vorgestellt werden. Ab Einmündung in die Untere Hammerstraße soll die Erschließung der Brunneranlage über weitere Varianten überprüft werden. Der Vorentwurf für die Kanalplanung wird zur Kenntnis genommen.

### **TOP 3 Sanierung Viaduktsteg - Weiteres Vorgehen**

**einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9**

Der Planungsausschuss fasst folgenden Beschluss:

Die weitere Planung wird bis zur Vorlage der Variante einer Anbindung der Brunneranlage zurückgestellt.

### **TOP 4 Änderung des Bebauungsplans für das Sondergebiet "Baumarkt Traunstein" im Bereich des Grundstücks Haslacher Feld 7 im vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB; Satzungsbeschluss**

**Beratungsergebnis dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9**

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung unverändert zu übernehmen.

<b>TOP 5</b>	<b>3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Traunstein zur Darstellung eines Gewerbegebiets im Bereich zwischen der Südspange und den bestehenden Kiesgruben westlich der Hochstraße</b>
--------------	--

**Beratungsergebnis dafür: 8 dagegen: 1 anwesend: 9**

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung unverändert zu übernehmen.

<b>TOP 6</b>	<b>Aufstellung eines Bebauungsplans für das Gewerbegebiet zwischen der Südspange und den bestehenden Kiesgruben westlich der Hochstraße</b>
--------------	---

**Beratungsergebnis dafür: 8 dagegen: 1 anwesend: 9**

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung unverändert zu übernehmen.

<b>TOP 7</b>	<b>Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24. Juli 2014</b>
--------------	--

**einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8**

Der Planungsausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

---

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses findet die nichtöffentliche Sitzung des Planungsausschusses statt.