

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 25.09.2014
Beginn: 15:15 Uhr
Ende: 15:50 Uhr
Ort: im Schranrensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101),
Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kegel, Christian

UW

Kaiser, Josef
Rieder, Albert

CSU

Harrecker, Ernst
Häusler, Josef
Namberger, Stefan

SPD

Forster, Peter
Hinterschnaiter, Josef

Bündnis 90 / Die Grünen

Stadler, Thomas

Schriftführer/in

Macho, Andrea

Verwaltung

Glaßl, Bernhard
Hagenauer, Richard
Vordermayer, Kerstin

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Nutzungsänderung von zwei Ferienwohnungen in Wohnungen im Anwesen Hochgernstraße 8 a und 8 b (Fl.Nr. 122 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2014/273**
- 2 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von drei Doppelhäusern und zwei Wohnhäusern mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 592 der Gemarkung Wolkersdorf an der Traunstorfer Straße und an der Kreuzstraße in Traunstein **2014/278**
- 3 Errichtung einer Gartenhütte auf dem Grundstück Neuhausen 6 (Fl.Nr. 1179/1 der Gemarkung Kammer) in Traunstein **2014/280**
- 4 Antrag auf Vorbescheid für die Nutzungsänderung zum Einbau eines Bistros mit Spielhalle in das Erdgeschoss des Anwesens Bahnhofplatz 11 (Fl.Nr. 790/5 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2014/284**
- 5 Erweiterungsbau für Produktionsanlagen und Lager (Anbau an die bestehenden Hallen) auf dem Grundstück Kotzinger Straße 16 (Fl.Nrn. 971/57, 971/56, 972/22, 972/24 und 972/25 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2014/287**
- 6 Erweiterung des Kellers und des Eingangsbereiches sowie Dachabschleppung (Nordseite) beim Anwesen Langmoos 10 (Fl.Nr. 431/4 der Gemarkung Kammer) in Traunstein **2014/288**
- 7 Neubau eines Geschäftsgebäudes auf dem Grundstück Wasserburger Straße 62 (Fl.Nr. 895 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2014/291**
- 8 Errichtung eines Güllebehälters auf dem Grundstück Obersöln 1 (Fl.Nr. 788 der Gemarkung Hochberg) in Traunstein **2014/292**
- 9 Nutzungsänderung des bisherigen "Kinderlandes" in eine Kegelbahn (EG) sowie Einzug einer Zwischendecke zur Nutzung eines Soccerplatzes (OG) beim Anwesen Sonntagshornstraße 8 (Fl.Nr. 192/6 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2014/293**
- 10 Errichtung von Wohnraumzellen für die Unterbringung einer Kinderbetreuung auf dem Grundstück Hopfengartenweg 8 (Fl.Nr. 313/1 der Gemarkung Kammer) in Traunstein **2014/302**
- 11 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24. Juli 2014
- 12 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung der Fortführung der Haidstraße **2014/294**
- 13 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung der Fortführung der Stephanstraße **2014/295**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 **Nutzungsänderung von zwei Ferienwohnungen in Wohnungen im Anwesen Hochgernstraße 8 a und 8 b (Fl.Nr. 122 der Gemarkung Haslach) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 2 **Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von drei Doppelhäusern und zwei Wohnhäusern mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 592 der Gemarkung Wolkersdorf an der Traunstorfer Straße und an der Kreuzstraße in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Vorhaben ist planungsrechtlich nicht zulässig, der Antrag auf Vorbescheid wird abgelehnt.

TOP 3 **Errichtung einer Gartenhütte auf dem Grundstück Neuhäuser 6 (Fl.Nr. 1179/1 der Gemarkung Kammer) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 4 **Antrag auf Vorbescheid für die Nutzungsänderung zum Einbau eines Bistros mit Spielhalle in das Erdgeschoss des Anwesens Bahnhofplatz 11 (Fl.Nr. 790/5 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

mehrheitlich beschlossen dafür: 7 dagegen: 2 anwesend: 9

Das Bauvorhaben ist planungsrechtlich zulässig; dem Antrag auf Vorbescheid wird zugestimmt.

TOP 5 **Erweiterungsbau für Produktionsanlagen und Lager (Anbau an die bestehenden Hallen) auf dem Grundstück Kotzinger Straße 16 (Fl.Nrn. 971/57, 971/56, 972/22, 972/24 und 972/25 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

1. Das beantragte Vorhaben wird vorbehaltlich des Immissionsschutzgutachtens und der Stellungnahmen der Fachstellen genehmigt.
2. Für das Vorhaben müssen 3 zusätzliche Stellplätze auf dem Grundstück zur Verfügung gestellt werden.
3. Die Baugenehmigung ist durch eine öffentliche Bekanntgabe zuzustellen.
4. Mit der Erteilung einer Teilbaugenehmigung zum Abtrag des Waldbodens / Aushub besteht Einverständnis.
5. Die Prüfung des Brandschutznachweises durch das städtische Hochbauamt oder durch einen privaten Sachverständigen ist vom Bauherrn noch festzulegen.
6. Für die geringfügige Überschreitung der Baugrenze nach Norden wird eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

TOP 6	Erweiterung des Kellers und des Eingangsbereiches sowie Dachabschleppung (Nordseite) beim Anwesen Langmoos 10 (Fl.Nr. 431/4 der Gemarkung Kammer) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

1. Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. In der Baugenehmigung ist aufzuerlegen, dass im Gebäude nicht mehr als zwei Wohneinheiten geschaffen werden dürfen.

TOP 7	Neubau eines Geschäftsgebäudes auf dem Grundstück Wasserburger Straße 62 (Fl.Nr. 895 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 8	Errichtung eines Güllebehälters auf dem Grundstück Obersöln 1 (Fl.Nr. 788 der Gemarkung Hochberg) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Vorhaben wird vorbehaltlich der noch nicht vorliegenden Stellungnahme des Landwirtschaftsamtes Traunstein genehmigt.

TOP 9	Nutzungsänderung des bisherigen "Kinderlandes" in eine Kegelbahn (EG) sowie Einzug einer Zwischendecke zur Nutzung eines Soccerplatzes (OG) beim Anwesen Sonntagshornstraße 8 (Fl.Nr. 192/6 der Gemarkung Haslach) in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

1. Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Vor Erteilung der Baugenehmigung hat der Bauherr den Mehrbedarf von zwei Stellplätzen unter Berücksichtigung der Einhaltung der Grünflächen noch nachzuweisen. Des Weiteren sind die Unterlagen zur Standsicherheit noch einzureichen.

TOP 10	Errichtung von Wohnraumzellen für die Unterbringung einer Kinderbetreuung auf dem Grundstück Hopfengartenweg 8 (Fl.Nr. 313/1 der Gemarkung Kammer) in Traunstein
---------------	---

mehrheitlich beschlossen dafür: 8 dagegen: 1 anwesend: 9

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt. Eine Abweichung von den Abstandsflächen nach Art. 63 BayBO wird erteilt.

TOP 11	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24. Juli 2014
---------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 12	Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung der Fortführung der Haidstraße
---------------	---

Beratungsergebnis dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung unverändert zu übernehmen.

TOP 13	Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung der Fortführung der Stephanstraße
---------------	--

Beratungsergebnis dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung unverändert zu übernehmen.