

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 18.04.2013
Beginn: 14:30 Uhr
Ende: 15:10 Uhr
Ort: im Schranrensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101),
Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kösterke, Manfred

UW

Kaiser, Josef
Miller, Thomas

CSU

Harrecker, Ernst
Häusler, Josef
Namberger, Stefan

SPD

Forster, Peter
Hinterschnaiter, Josef

Schriftführer/in

Macho, Andrea

Verwaltung

Glaßl, Bernhard
Hagenauer, Richard
Hechfellner, Klaus

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 822 der Gemarkung Kammer bzw. alternativ auf dem Grundstück Fl.Nr. 883 der Gemarkung Kammer bei Roitwalchen in Traunstein **2013/066**
- 2 Überdachung der bestehenden Stellplätze hinter dem Anwesen Traunerstraße 7, 9 und 11 (Fl.Nr. 468 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2013/071**
- 3 Umbau des bestehenden Industriegebäudes in ein Kühl- und Trockenlager auf dem Grundstück Industriestraße 18 (Fl.Nr. 972/13 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2013/070**
- 4 Brandschutznachweis für die Errichtung einer Kinderkrippe auf dem Grundstück Vonfichtstraße 11 (Fl.Nr. T aus 771 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2013/073**
- 5 Brandschutznachweis für die Errichtung von zwei Dachterrassen beim Anwesen Stadtplatz 29 (Fl.Nr. 114 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2013/074**
- 6 Errichtung eines Büro- und Werkstattgebäudes mit drei Doppelgaragen auf dem Grundstück Kampenwandstraße 13 (Fl.Nr. 140/5 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2013/075**
- 7 Anbau eines Balkons an die rückwärtige Fassade des Wohnhauses Maximilianstraße 26 (Fl.Nr. 247 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2013/077**
- 8 Einbau von zwei Dachgauben und Errichtung einer Pergola beim Anwesen Zwieselstraße 17 a (Fl.Nr. 129/23 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2013/079**
- 9 Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Wartberghöhe 14 (Fl.Nr. 744 /10 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein; Bericht über die Zufahrtsituation **2013/085**
- 10 Generalsanierung der Fach- und Berufsoberschule Traunstein auf dem Grundstück Wasserburger Straße 48 (Fl.Nr. 901 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2013/091**
- 11 Erweiterung der Zentralsterilisation des Klinikums auf dem Grundstück Cuno-Niggel-Straße 3 (Fl.Nr. 951 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2013/084**
- 12 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14. März 2013
- 16 Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Haidstraße 8 (Fl.Nr. 69/10 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein **2013/102**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 **Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 822 der Gemarkung Kammer bzw. alternativ auf dem Grundstück Fl.Nr. 883 der Gemarkung Kammer bei Roitwalchen in Traunstein**

mehrheitlich beschlossen dafür: 6 dagegen: 2 anwesend: 8

Der Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 822 der Gemarkung Kammer bzw. alternativ auf dem Grundstück Fl.Nr. 883 der Gemarkung Kammer wird abgelehnt, da das Vorhaben öffentliche Belange beeinträchtigt. Der anders lautende Beschluss vom 12.12.2012 wird aufgehoben.

TOP 2 **Überdachung der bestehenden Stellplätze hinter dem Anwesen Traunerstraße 7, 9 und 11 (Fl.Nr. 468 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen des Stadtbauamtes genehmigt.

TOP 3 **Umbau des bestehenden Industriegebäudes in ein Kühl- und Trockenlager auf dem Grundstück Industriestraße 18 (Fl.Nr. 972/13 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen des Stadtbauamtes genehmigt.

TOP 4 **Brandschutznachweis für die Errichtung einer Kinderkrippe auf dem Grundstück Vonfichtstraße 11 (Fl.Nr. T aus 771 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Die mit dem am 18.03.2013 eingegangenen Brandschutznachweis beantragten Abweichungen werden unter Einhaltung der im Brandschutznachweis aufgeführten Kompensationsmaßnahmen genehmigt.

TOP 5 **Brandschutznachweis für die Errichtung von zwei Dachterrassen beim Anwesen Stadtplatz 29 (Fl.Nr. 114 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Die mit dem am 28.02.2013 eingegangenen Brandschutznachweis beantragten Abweichungen werden unter Einhaltung der im Brandschutznachweis aufgeführten Kompensationsmaßnahmen genehmigt.

TOP 6	Errichtung eines Büro- und Werkstattgebäudes mit drei Doppelgaragen auf dem Grundstück Kampenwandstraße 13 (Fl.Nr. 140/5 der Gemarkung Haslach) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

1. Das Vorhaben wird vorbehaltlich der noch nicht vorliegenden Stellungnahme der Deutschen Bahn genehmigt.
2. Hinsichtlich der Überschreitung des Vollgeschosses, der Baugrenzen, der Firstrichtung sowie der Dachneigung werden Befreiungen nach § 31 BauGB erteilt.
3. Eine Abstandsflächenübernahmeerklärung für die Garagenanlage ist noch einzureichen.

TOP 7	Anbau eines Balkons an die rückwärtige Fassade des Wohnhauses Maximilianstraße 26 (Fl.Nr. 247 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen des Stadtbauamtes genehmigt.

TOP 8	Einbau von zwei Dachgauben und Errichtung einer Pergola beim Anwesen Zwieselstraße 17 a (Fl.Nr. 129/23 der Gemarkung Haslach) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

1. Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen des Stadtbauamtes genehmigt.
2. Von den Baugrenzen des Bebauungsplanes wird eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

TOP 9	Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Wartberghöhe 14 (Fl.Nr. 744 /10 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein; Bericht über die Zufahrtsituation
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Der Bauausschuss nimmt von der Berichterstattung der Verwaltung zum vorgelegten Nachweis der sicheren Benutzbarkeit der Stellplätze einschließlich der zugehörigen Rampe vom geplanten Neubau auf dem Grundstück Wartberghöhe 14 zustimmend Kenntnis.

TOP 10	Generalsanierung der Fach- und Berufsoberschule Traunstein auf dem Grundstück Wasserburger Straße 48 (Fl.Nr. 901 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
---------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

1. Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen des Stadtbauamtes genehmigt. Das Vorhaben ist baldmöglichst durchzuführen.
2. Den Nachbarn, die nicht zugestimmt haben, ist ein Abdruck der Genehmigung zuzustellen.

TOP 11	Erweiterung der Zentralsterilisation des Klinikums auf dem Grundstück Cuno-Niggli-Straße 3 (Fl.Nr. 951 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
---------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen des Stadtbauamtes genehmigt. Vor Erteilung der Baugenehmigung ist noch eine Stellplatzberechnung vorzulegen, in welcher die Änderungen dargestellt sind.

TOP 12	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14. März 2013
---------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 16	Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Haidstraße 8 (Fl.Nr. 69/10 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein
---------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

1. Das beantragte Vorhaben zur Errichtung eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Haidstraße 8 wird unter Einhaltung der üblichen Auflagen genehmigt.
2. Hinsichtlich der Überschreitung der Wandhöhe für die nördliche Gebäudewand sowie der Errichtung eines zweiten offenen Stellplatzes wird eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Bauausschusses findet die nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses statt.