

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 13.05.2015
Beginn:	15:05 Uhr
Ende	16:15 Uhr
Ort:	im Schrännensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101), Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kegel, Christian

UW

Kaiser, Josef
Rieder, Albert

CSU

Häusler, Josef
Namberger, Stefan
Osenstätter, Wolfgang

Vertretung für Herrn Ernst Harrecker

SPD

Forster, Peter
Hinterschnaiter, Josef

Bündnis 90 / Die Grünen

Stadler, Thomas

Schriftführer/in

Macho, Andrea

Verwaltung

Glaßl, Bernhard
Hechfellner, Klaus
Westermeier, Carola

Presse

Poschinger, Andrea

Traunsteiner Tagblatt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----------|---|-----------------|
| 1 | Anbau zur Erweiterung des Bades beim Anwesen Traunerstraße 17 (Fl.Nr. 461 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein | 2015/126 |
| 2 | Errichtung von 24 Garagen auf dem Grundstück Nußbaumerstraße 32 (Fl.Nr. 501/16 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein | 2015/128 |
| 3 | Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Am Gruntramshügel 27 (Fl.Nr. 944/17 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein | 2015/130 |
| 4 | Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Josefstraße 18 (Fl.Nr. 830/8 der Gemarkung Traunstein) | 2015/131 |
| 5 | Dachstuhlerneuerung mit Einbau einer Dachauffaltung sowie Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken im Anwesen Neuhausen 4 (Fl.Nr. 1176/1 der Gemarkung Kammer) | 2015/132 |
| 6 | Dachstuhlanelhebung bei der bestehenden Garage zum Einbau von Lagerräumen auf dem Grundstück Langmoos 14 (Fl.Nr. 431/3 der Gemarkung Kammer) | 2015/133 |
| 7 | Errichtung einer Trocknungshalle sowie Nutzungsänderung einer Biogasanlage zu einer Hackschnitzelheizung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1360 der Gemarkung Kammer in Gerating | 2015/134 |
| 8 | Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage auf dem Grundstück Kammerer Straße 72 (Fl.Nr. 794/181 der Gemarkung Traunstein) | 2015/135 |
| 9 | Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage auf dem Grundstück Kammerer Straße 74 (Fl.Nr. 794/180 der Gemarkung Traunstein) | 2015/136 |
| 10 | Umbau des Dachgeschosses und Errichtung einer Gaube zum Einbau einer zweiten Wohneinheit im Anwesen Alterfing 8 (Fl.Nr. 922 der Gemarkung Kammer) | 2015/137 |
| 11 | Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch des bestehenden Wirtschaftsgebäudes und Anbau einer zweiten Wohneinheit mit Garagen an das Anwesen Brunnenweg 45 (Fl.Nr. 388 der Gemarkung Kammer) in Traunstein | 2015/142 |
| 12 | Nutzungsänderung der bisherigen Ausstellungsräume in Räume für kulturelle Veranstaltungen beim Anwesen Traunerstraße 1 (Fl.Nr. 477 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein | 2015/146 |
| 13 | Nutzungsänderung der bisherigen Lagerräume in ein Personal-Training-Center im Erdgeschoss des Anwesens Traunerstraße 1 (Fl.Nr. 477 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein | 2015/147 |
| 14 | Nutzungsänderung der bisherigen Bürogebäude in Asylbewerberunterkünfte auf den Grundstücken Seufferstraße 4, 6, 8 und 10 (Fl.Nr. 786/18 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein | 2015/148 |

15 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 23. April 2015

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Anbau zur Erweiterung des Bades beim Anwesen Traunerstraße 17 (Fl.Nr. 461 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen des Stadtbauamtes genehmigt.

TOP 2	Errichtung von 24 Garagen auf dem Grundstück Nußbaumerstraße 32 (Fl.Nr. 501/16 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 3	Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Am Gruntramshügel 27 (Fl.Nr. 944/17 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Bauvorhaben ist planungsrechtlich zulässig; dem Antrag auf Vorbescheid wird zugestimmt.

TOP 4	Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Josefstraße 18 (Fl.Nr. 830/8 der Gemarkung Traunstein)
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen genehmigt.
Für die Überschreitung der Abstandsflächen auf die Nordseite wird gemäß Art. 63 Abs. 1 Satz 1 BayBO eine Abweichung erteilt.

TOP 5	Dachstuhlerneuerung mit Einbau einer Dachauffaltung sowie Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken im Anwesen Neuhausen 4 (Fl.Nr. 1176/1 der Gemarkung Kammer)
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8 persönlich beteiligt: 1

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 6	Dachstuhlanhebung bei der bestehenden Garage zum Einbau von Lagerräumen auf dem Grundstück Langmoos 14 (Fl.Nr. 431/3 der Gemarkung Kammer)
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Antrag des Vorhabens wird unter Einhaltung der üblichen Auflagen des Stadtbauamtes genehmigt.

TOP 7	Errichtung einer Trocknungshalle sowie Nutzungsänderung einer Biogasanlage zu einer Hackschnitzelheizung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1360 der Gemarkung Kammer in Gerating
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 8	Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage auf dem Grundstück Kammerer Straße 72 (Fl.Nr. 794/181 der Gemarkung Traunstein)
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 9	Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage auf dem Grundstück Kammerer Straße 74 (Fl.Nr. 794/180 der Gemarkung Traunstein)
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 10	Umbau des Dachgeschosses und Errichtung einer Gaube zum Einbau einer zweiten Wohneinheit im Anwesen Alterfing 8 (Fl.Nr. 922 der Gemarkung Kammer)
---------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Vorhaben wird vorbehaltlich der noch nicht vorliegenden Stellungnahme des Amtes für Landwirtschaft und Forsten genehmigt.

TOP 11	Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch des bestehenden Wirtschaftsgebäudes und Anbau einer zweiten Wohneinheit mit Garagen an das Anwesen Brunnenweg 45 (Fl.Nr. 388 der Gemarkung Kammer) in Traunstein
---------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Anbau einer 2. Wohneinheit mit Garagen an das Anwesen Brunnenweg 45 ist entsprechend den Planunterlagen planungsrechtlich zulässig, wenn sich die Wohnfläche der 2. Wohneinheit auf 100 m² beschränkt.

TOP 12	Nutzungsänderung der bisherigen Ausstellungsräume in Räume für kulturelle Veranstaltungen beim Anwesen Traunerstraße 1 (Fl.Nr. 477 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
---------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Vorhaben wird vorbehaltlich des Lärmschutzgutachtens unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
Vor Erteilung der Baugenehmigung hat der Bauherr noch einen überarbeiteten Stellplatznachweis vorzulegen.

TOP 13	Nutzungsänderung der bisherigen Lagerräume in ein Personal-Training-Center im Erdgeschoss des Anwesens Traunerstraße 1 (Fl.Nr. 477 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
---------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
Vor Erteilung der Genehmigung ist noch ein überarbeiteter Stellplatznachweis einzureichen.

TOP 14	Nutzungsänderung der bisherigen Bürogebäude in Asylbewerberunterkünfte auf den Grundstücken Seuffertstraße 4, 6, 8 und 10 (Fl.Nr. 786/18 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
---------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Die Änderung der bisherigen Bürogebäude auf dem Grundstück Seuffertstraße 4, 6, 8 und 10 in eine Gemeinschaftsunterkunft für ca. 163 Asylbewerber wird genehmigt.

Des Weiteren wird die Errichtung eines Fluchttreppenhauses am Anwesen Seuffertstraße 10 genehmigt. Hinsichtlich der geringfügigen Überschreitung der Abstandsflächen wird eine Abweichung gemäß Art. 63 Abs. 1 BayBO zugelassen.

Die vom Antragsteller vorgesehenen 20 Stellplätze werden für die neue Nutzung als ausreichend angesehen.

TOP 15	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 23. April 2015
---------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Bauausschusses findet die nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses statt.